

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU REMONTU BALKONÓW BUDYNKÓW B,C,D

1. PODSTAWY OPRACOWANIA

- zlecenie inwestora;
- mapa geodezyjna w skali 1 : 500;
- pomiary i uzgodnienia;

2. INFORMACJE OGÓLNE

- obiekt - **remont balkonów budynków B, C, D**
- lokalizacja - **ul. Przedmiejska 1, 87-721 Raciążek**
- inwestor - **Samodzielny Publiczny Zakład Leczniczo - Opiekuńczy
w Raciążku, ul. Przedmiejska 1**

3. STAN ISTNIEJĄCY OGRODZENIA

Istniejące balkony budynków B, C, D to balustrady o konstrukcji stalowej, wypełnione ekrany płytą, na posadzce balkonów ułożone są płytki ceramiczne. Konstrukcja stalowa przy zakończeniach słupków skorodowana, płytki częściowo luźne oraz popękane. Zadaszenia z poliwęglanu na trzecim piętrze – zadaszenia uszkodzone po wichurach.

4. ZAKRES ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

W ramach robót remontowych należy wykonać w pierwszej kolejności roboty rozbiórkowe w zakresie:

- demontaż balustrad balkonowych oraz zadaszeń na trzecim piętrze,
- rozbiórka wykładziny z płytek,
- skucie podkładu betonowego,
- rozbiórka obróbek blacharskich.

5. METODY PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy wykonać niezbędne zabezpieczenie a w szczególności:

- sprawdzić czy nie występują czynne urządzenia techniczne,
 - wygrodzić teren dla prowadzenia robót rozbiórkowych, wyznaczyć drogi dojazdowe na teren robót,
 - w widocznych miejscach umieścić tablice informacyjne i ostrzegawcze dotyczące prowadzenia robót rozbiórkowych,
 - zabezpieczyć elementy budynku zagrażające bezpieczeństwu ludzi.
- Po wykonaniu robót zabezpieczających przystąpić do rozbiórki balkonów.
Roboty prowadzić ręcznie i przy użyciu koparko ładowarki.
Materiał po selekcji na złom i gruz budowlany.

6. ZAKRES ROBÓT REMONTOWYCH

Po wykonaniu robót rozbiórkowych przystąpić do robót remontowych w zakresie:

- wykonanie obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej gr. 55-60mm,
- wykonanie izolacji poziomej balkonów 2x papa na lepiku,
- wykonanie posadzki betonowej z wibrobetonu C16/20; beton należy zatrzeć na gładko i zabezpieczyć preparatem przeciw glonom i wodoodpornym,
- wykonać uzupełnienie termoizolacji ścian przy budynku przy balkonach,
- montaż uprzednio przygotowanych balustrad ze stali kwasoodpornej /stal szczotkowana/, wypełnienie – ekrany z szyby hartowanej 2x4mm, klejonej w środku folia V.B.V – kolor popiel,
- przed przystąpieniem do robót należy sprawdzić wymiary na budowie i porównać z projektem – ewentualne różnice skorygować po konsultacji z autorem projektu.

7. OGÓLNE WARUNKI I PRZEPISY BHP

Przy prowadzeniu robót należy przestrzegać przepisów wyszczególnionych w Rozporządzeniu Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28.03.1972r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonaniu robót budowlano-montażowych (Dz. U. z 1972r. nr 13 poz. 93) a w szczególności przepisów dotyczących robót rozbiórkowych.

Roboty prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej

Opracował: